AINCA SEGURIDAD

UNIÓN TEMPORAL AINLUB

LUBECK SECURITY

BOGOTÁ Secretaría General Alcaldía Mayor de Bogotá

ANALISIS DE SEGURIDAD.

EDIFICIO TEQUENDAMA

PISO 27

SECRETARIA GENERAL

CARRERA 10 # 27 - 21

BOGOTÁ, FEBRERO DE 2023.

CONTENIDO

1. Introducción.

- **1.1. Índices delictivos.**
- **1.2. Nivel de seguridad.**
- **1.3. Vulnerabilidades del entorno.**
- **1.4. Vulnerabilidades internas.**
- **1.5. Directorio autoridades locales.**

2. Estudio de Seguridad.

- **2.1. Seguridad física.**
  - **2.1.1. Barreras perimétricas.**
  - **2.1.2. Iluminación.**
  - **2.1.3. Visibilidad.**
  - **2.1.4. Topografía.**
  - **2.1.5. Tipo de Construcción.**
  - **2.1.6. Techos.**
  - **2.1.7. Parqueadero.**
  - **2.1.8. Administración de llaves.**
  - **2.1.9. Aperturas y cierres de instalaciones.**
  - **2.1.10. Esquema de vigilancia humana.**
- **2.2. Seguridad electrónica.**
  - **2.2.1. CCTV, Alarmas con sensores**
  - **2.2.2. Planos**
  - **2.2.3. Sistema de control de acceso.**
- **2.3. Conclusiones generales.**
- **2.4. Recomendaciones.**

1. INTRODUCCIÓN

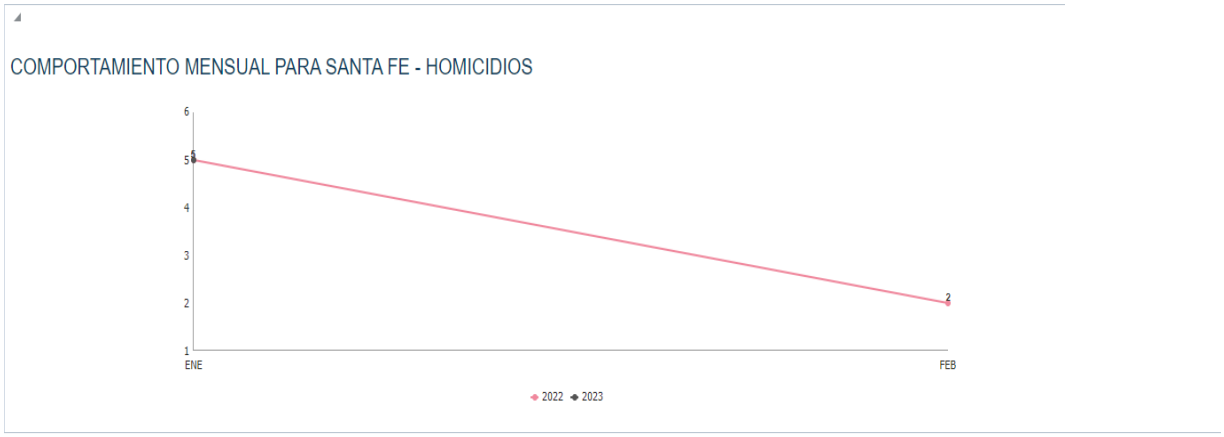


NOMBRE DE LA SEDE:	**EDIFICIO TEQUENDAMA P 27**
DIRECCION:	**CARRERA 10 N° 27 - 51**
TELEFONO:	**N.A**
BARRIÓ:	**SAN DIEGO**
LOCALIDAD:	**SANTA FÉ**

1.1. ÍNDICES DELICTIVOS.

A continuación, se presentan las estadísticas delictivas más importantes en la localidad de SANTA FE dentro de las que se encuentran:

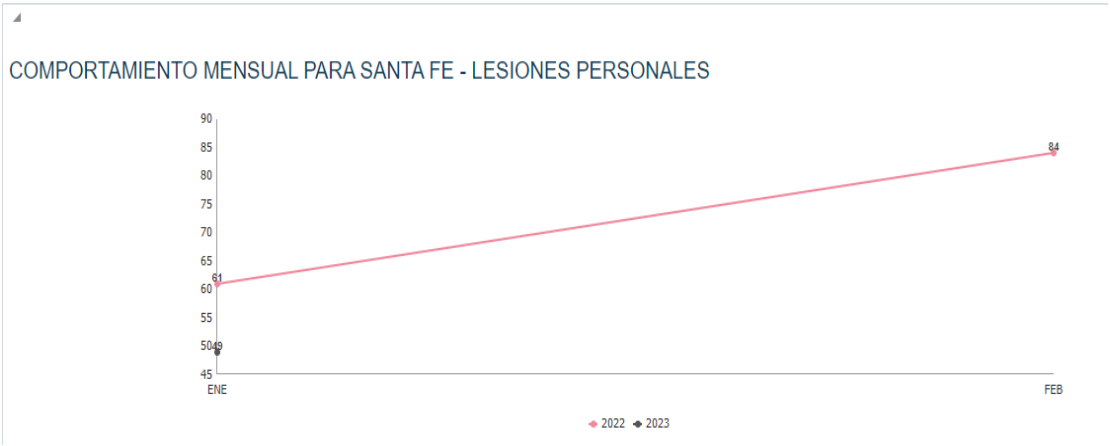
- **HOMICIDIOS**.





Los homicidios presentaron una baja, ya que hubo 3 casos menos que el periodo del 2022

- **LESIONES PERSONALES.**

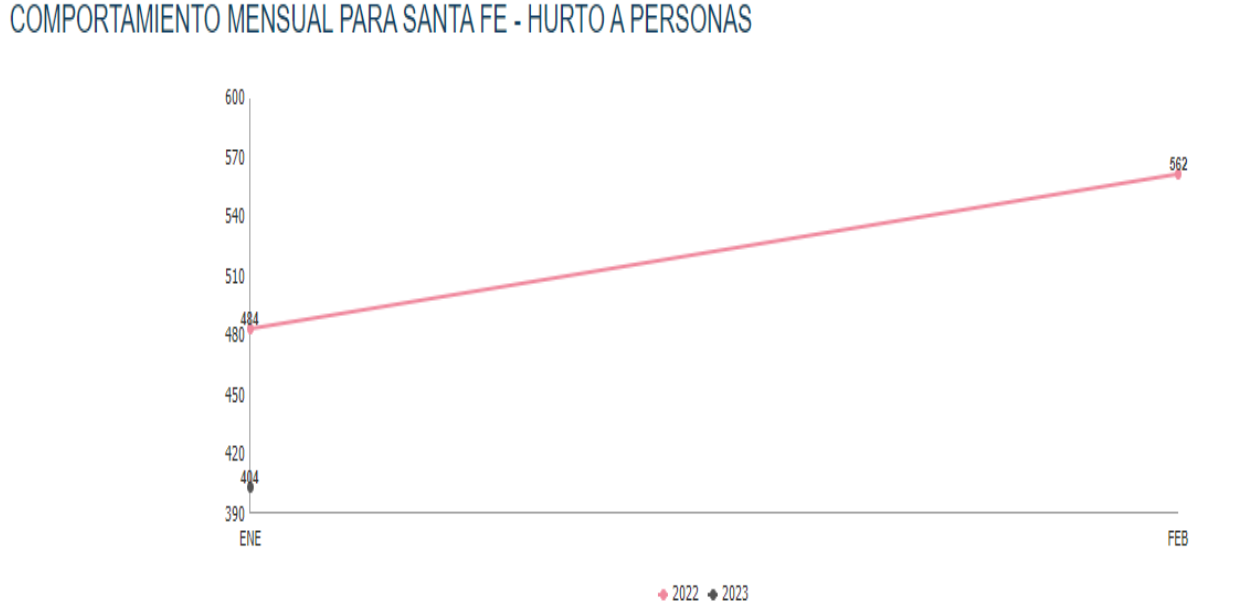




El índice de lesiones personales denunciadas en la localidad de SANTA FÉ, ha venido bajando con respecto al reporte de los periodos 2020 (210) casos 2021 (172) casos y 2022 (84) casos.

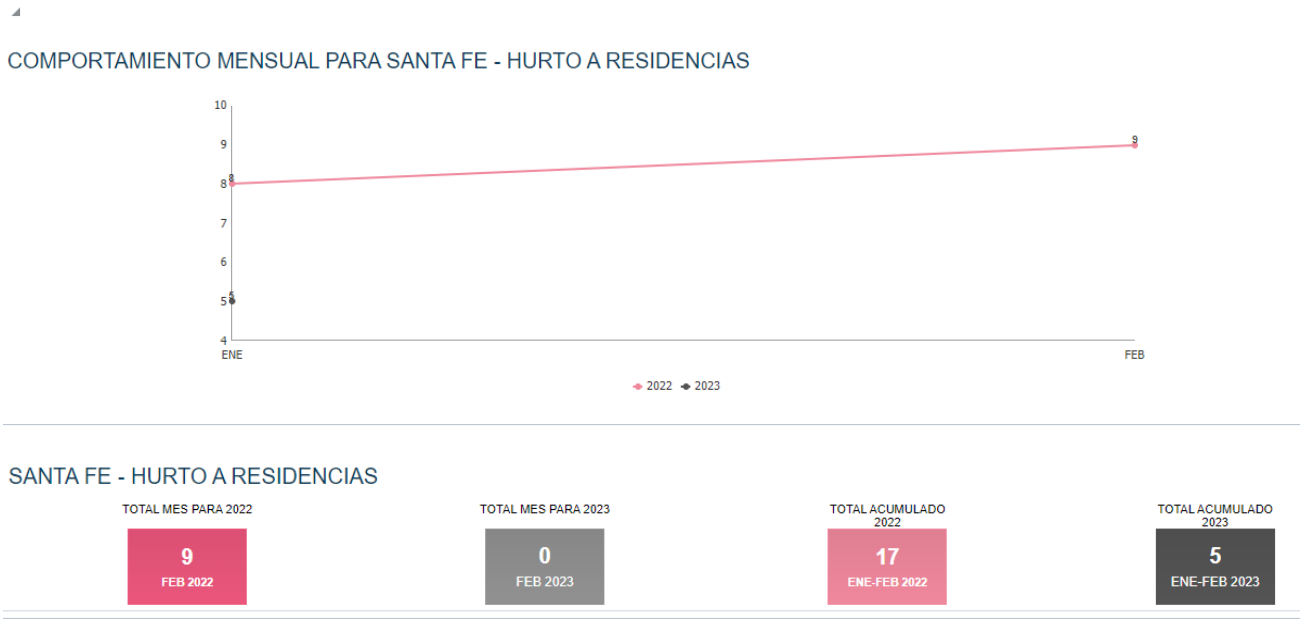
- **HURTOS A PERSONAS.**

El índice de hurto a personas para el año 2022 presento una disminución con respecto al año 2021, reportándose para este último 873 denuncias ante la autoridadjudicial.



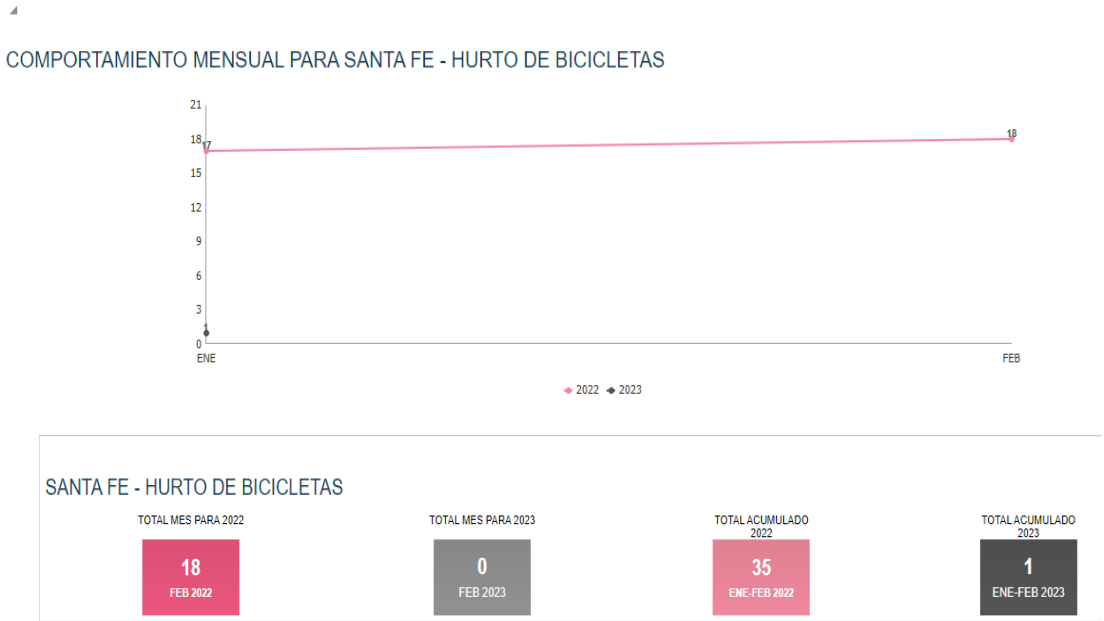


HURTOS A RESIDENCIAS.



El hurto a residencias ha incrementado durante el primer bimestre del año, reportándose en el año 2022 9 casos mientras que actualmente se lleva un reporte de 5 casos.

- **HURTOS A BICICLETAS.**



Los reportes por robo a bicicletas presentaron una disminución, ya que solamente se ha presentado el reporte de 021 caso durante el mes de febrero

https://analitica.scj.gov.co/analytics/saw.dll?Portal&PortalPath=/shared/OAIEE/SIEDCO/_portal/An%C3%A1lisis%20de%20datos%20Siedco&NQUser=publico&NQPassword=publico2019



LA SEDE EDIFICIO TEQUENDAMA PISO 27, se encuentra ubicado en el barrio SAN DIEGO El índice delictivo es **MEDIO** y se ha venido disminuyendo debido a permanente presencia de la Policía Nacional. La afectación más notable es el hurto a personas y el arribo de extranjeros y habitantes de calle generando mendicidad en el sector.

1.2 NIVEL DE SEGURIDAD

El nivel de seguridad es **MEDIO** debido a la poca oportunidad que tiene la delincuencia común para actuar por la presencia de la policía en el sector.

El servicio de vigilancia tiene equipo de comunicación con la central de la Unión temporal **AINLUB**, La supervisión del coordinador del contrato y revistas alternas por la Dirección de Operaciones, los cuales a su vez tienen comunicación inmediata con la Policía Nacional y redes de apoyo en caso de presentarse una necesidad que requiera presencia de las diferentes autoridades competentes.



1.3 VULNERABILIDADES DEL ENTORNO

El entorno del EDIFICIO TEQUENDAMA PISO 27, objeto del presente estudio, presenta inmuebles a su alrededor en propiedad horizontal en su gran mayoría usado para oficinas y zona hotelera. Se encuentra ubicado en la localidad del SANTA FE

VULNERABILIDADES INTERNAS





La entrada en la parte interna es controlada por la unidad de Seguridad solo cuenta con una zona de ingreso. Ademas que el ingreso por el ascensor no es controlado y en ocacion de el personal huésped del Hotel Tequendama en muchas ocaciones se bajan en este piso manifestando equivocación, por lo que se recomienda en horas nohabituales el bloqueo del ascensor al piso 27.

2. ESTUDIO DE SEGURIDAD

La necesidad de realizar estudios de seguridad surge ya que estos brindan una mejor identificación de las áreas vulnerables, para posteriormente crear estrategias e implementarlas de acuerdo a las necesidades de cada una de las sedes.

Objetivos del estudio de seguridad

- Identificar deficiencias
- Establecer la necesidad de protección y Recomendar medidas para mejorar la cobertura de seguridad
- Identificar deficiencias implicando que el examinador en este caso la empresa de vigilancia determine un adecuado nivel en seguridad que en las actuales condicionesde la SEDE pueda quedarse corto o por el contrario sea el más óptimoy viable.

Ventajas del estudio de seguridad

- Permite tener un diagnóstico detallado de debilidades y fortalezas
- Ayuda a la toma de decisiones, lo que Permite tener procesos continuos de mejoracon una mayor competitividad
- Disminución de costos Evitando robos, pérdidas y demás siniestros a los que se venexpuestos las distintas sedes.

Objeto y Alcance

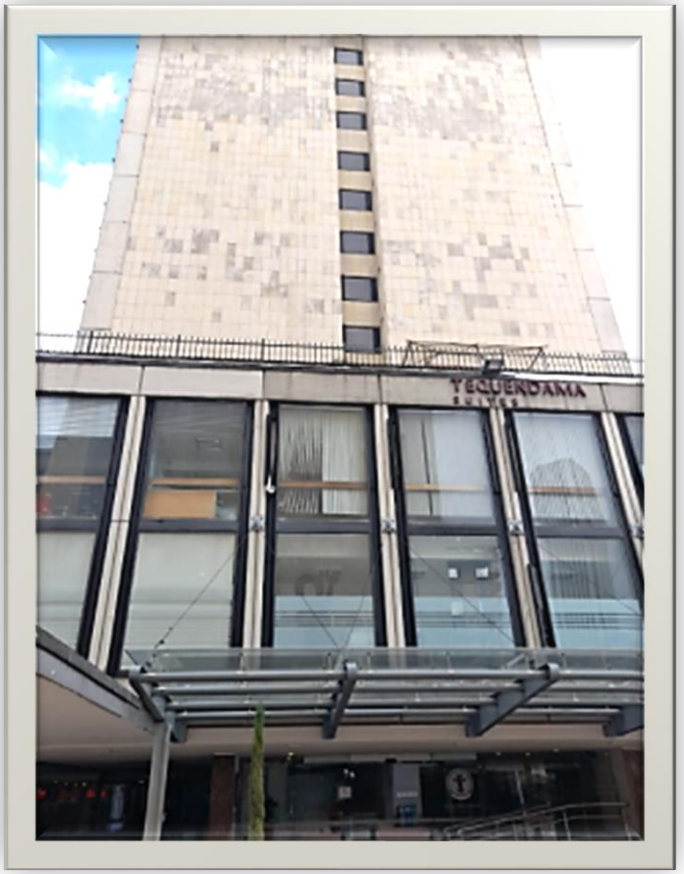
Desarrollar un análisis de riesgos, con base en lo observado en las áreas de seguridad física y seguridad electrónica, para su administración y mitigación

2.1 SEGURIDAD FÍSICA

2.1.1 BARRERAS PERIMÉTRICAS

El SEDE EDIFICIO TEQUENDAMA PISO 27 cuenta con barreras perimetrales propias y conformadas de la siguiente manera:

La barrera perimetral en todos sus costados es muro de ladrillo y concreto por ser los muros del edificio en el cual se encuentra.



CONCLUSIÓN PARTICULAR:

Las barreras perimetrales del **SEDE EDIFICIO TEQUENDAMA PISO 27**, en su gran mayoría están en muy buena construcción. Es un gran apoyo arquitectónico con el fin de reforzar su entorno.

2.1.2 ILUMINACIÓN

PÚBLICA

La iluminación externa es acorde emite buena luminosidad en su entorno favorablemente lo que baja las posibilidades de una intrusión a las instalaciones.

La iluminación pública está en óptimas condiciones lo que permite observar con claridad las barreras perimetrales.

PROPIA

La iluminación interna es suficiente, permite observar con claridad todo en su interior.

CONCLUSIÓN PARTICULAR:

El SEDE EDIFICIO TEQUENDAMA PISO 27 cuenta con una iluminación **SUFICIENTE**, la cobertura de las zonasque conforman el edificio se ilumina en toda su extensión gracias al aporte del alumbradopúblico.

2.1.3 VISIBILIDAD

La distribución arquitectónica de las instalaciones y la altura no permite visualizar la sede desde la parte externa.

2.1.4 TOPOGRAFÍA Y VÍAS DE ACCESO.

La zona donde se halla ubicado el SEDE EDIFICIO TEQUENDAMA PISO 27, en una zona plana, sus víasde acceso son pavimentadas y en perfecto estado.

2.1.5 TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

Si bien es cierto la construcción del SEDE EDIFICIO TEQUENDAMA PISO 27 está construida en ladrillo y concreto.

2.1.6 TECHOS

La parte superior de la edificación cuenta con perfecta estructura tipo cubierta estructural de gran altura, genera gran protección disminuyendo el riesgo de intrusión.

2.1.7 PARQUEADEROS

El SEDE EDIFICIO TEQUENDAMA PISO 27 **NO** cuenta con espacios de parqueadero vehicular.

2.1.8 ADMINISTRACIÓN DE LLAVES

- **El personal de vigilancia:** maneja SOLO las llaves de portería principal.
- **Área administrativa:** El manejo de llaves de estas dependencias es por parte decada funcionario asignado a cada dependencia y NO cuentan con chapas de seguridad.
- **Áreas de riesgo:** Cuenta con puerta marco en aluminio y cuerpo en madera y el manejo dellaves está a cargo del área administrativa.

2.1.9 APERTURA Y CIERRE DE LAS INSTALACIONES

Las aperturas en jornada diurna con ingreso de público están distribuidas de la siguiente manera:

2.1.10 ESQUEMA DE VIGILANCIA HUMANA ACTUAL Y RECOMENDADO

✓	**LUNES**	**07:00 A 17:00 HORAS**
✓	**MARTES**	**07:00 A 17:00 HORAS**
✓	**MIERCOLES**	**07:00 A 17:00 HORAS**
✓	**JUEVES**	**07:00 A 1:00 HORAS**
✓	**VIERNES**	**07:00 A 17:00 HORAS**
✓	**SABADO**	**CERRADO**
✓	**DOMINGO**	**CERRADO**

Dispositivo de seguridad



ACTUAL	RECOMENDADO
Uno (1) servicios 24 H. L-S 01 servicio, Portería	Uno (1) servicios 24 H. L-D 01 servicio, Portería

2.2 SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y CCTV

2.2.1 CCTV

El SEDE EDIFICIO TEQUENDAMA PISO 27 contractualmente cuenta con 02 cámaras sistema de seguridad electrónica (CCTV)

2.2.2 ALARMAS CON SENSORES

El SEDE ALTERNA EDIFICO RESTREPO cuenta con sistema de alarma

2.2.3 PLANOS

2.2.4 CONTROL DE ACCESO DE C I U D A D A N O S

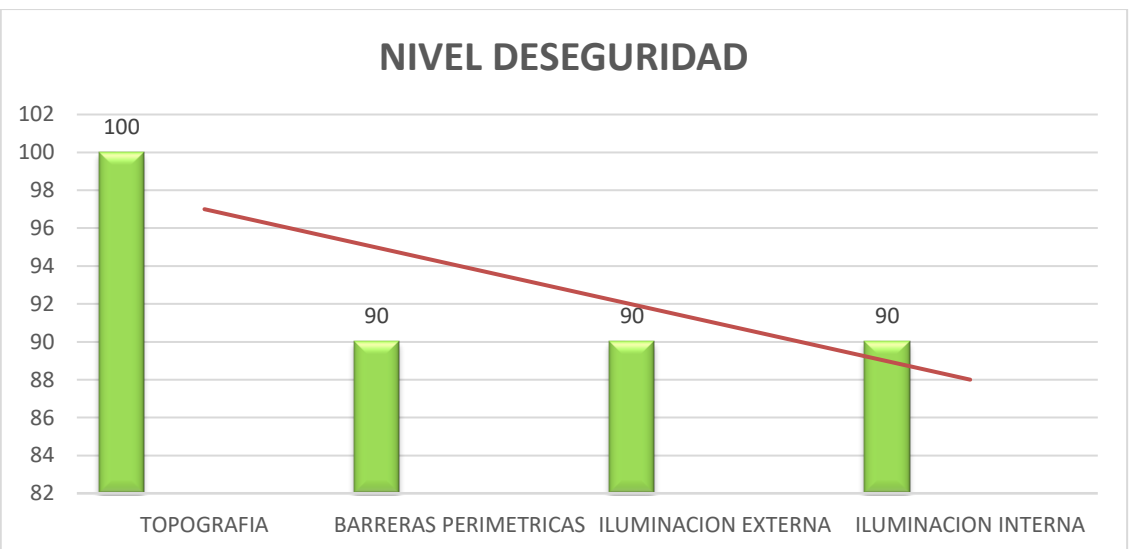
En horarios establecidos previo control en puerta principal: **MEDIO ALTO**

CONTROL DE ACCESO DE EMPLEADOS

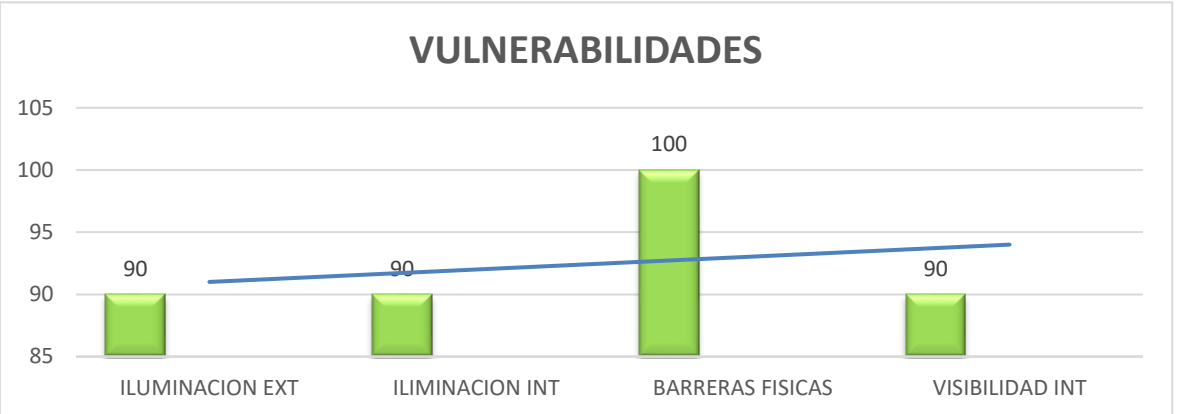
- En portería principal no se realiza este control.
- El personal de servicios generales se registra en libro salida de las instalaciones.
- A todo personal de empleados no se le efectúa verificación al ingreso y salida.
- No se cuenta con ayudas electrónica.

3. CONCLUSIONES GENERALES

El nivel de cumplimiento frente al diagnóstico de la seguridad física del SEDEEDIFICIO TEQUENDAMA PISO 27, se encuentra en el 95% de cumplimiento, de acuerdo a lo siguiente:



Las vulnerabilidades más críticas estás en las barreras perimetrales con un 95%, iluminación interna 90 %, visibilidad interna 90% toda vez que las condiciones del terreno, iluminación externa, visibilidad externa son buenas para el SEDE EDIFICIO TEQUENDAMA PISO 27.



El nivel de cumplimiento frente al diagnóstico de la seguridad electrónica del SEDE EDIFICIO TEQUENDAMA PISO 27, se encuentra en el 90% de cumplimiento, de acuerdo a lo siguiente:

CONCLUSIONES PARTICULARES
VULNERABILIDAD

El nivel de cumplimiento de la iluminación interna de la sede es de un 90% de cumplimiento, se presenta una muy buena iluminación.

El nivel de cumplimiento de la visibilidad de la sede es de un 70% de cumplimiento, El SEDE EDIFICIO TEQUENDAMA PISO 27 cuenta con buena visibilidad natural.

El promedio de cumplimiento de la seguridad física del SEDE EDIFICIO TEQUENDAMA PISO 27 está en un 90% decumplimiento en su totalidad.

3.1 RECOMENDACIONES: NIVEL MEDIO

- Implementar más señalización de plan de evacuación.
- Notificar al personal de vigilancia cuando se realicen eventos especiales como reuniones, conferencias, para poder agilizar el ingreso respectivo a las actividades y nocausar traumatismo, por la falta de información.
- Sistema de protección para equipos de cómputo que retarden el accionar delincuencial.
- Crear campañas educativas con el fin de hacer llegar a dar a conocer la importancia decumplir con las normas mínimas de seguridad.

- Evitar dejar los visitantes solos a fin de evitar que haya eventos que afecten laintegridad de los bienes, esto en espacios de eventos masivos o en donde haya bienes susceptibles de pérdida.
- Socializar con personal administrativo, funcionarios, y servicios generales, la necesidad deacatar la norma de revisión de bolsos, paquetes o similares al ingreso y salida del Centro.
- Recordar que el servicio de vigilancia no debe tener manejo de llaves de áreas de riesgoo de áreas que tengan relación con nuestro servicio de seguridad.
- Analizar las recomendaciones de seguridad que la empresa de vigilancia le envió, y enlo posible socializarlas y aplicarlas.
- Mantener los equipos contra incendio debidamente recargados.
- En caso que los extintores que están distribuidos por todo el Cade, no se encuentran en gabinetes, considerar el colocarles gabinetes para evitar su manipulación inadecuada,perdida y que se caigan de los ganchos que los tienen sujetos a la pared ocasionando alguna lesión.
- Se recomienda la instalación de guayas para los equipos portátiles, con el fin de evitar la materialización de hurto sobre estos.

ACTUALIZADO POR:
SAMUEL ANTONIO MATEUS ORTIZ
COORDINADOR OPERACIONES